

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 02429029/PD/CT, ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB-DNT, ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất diện tích 110,1m<sup>2</sup>, đất ODT, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 08, theo tờ trích đo địa chính số ĐT 123-2024 (86-08) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành ngày 14/3/2024 tài sản tọa lạc tại khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BB 398827, số vào sổ cấp GCN: CH00220, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 08/6/2010 cho ông Thiềm Tấn Cường và bà Lâm Kim Phương đứng tên, chuyển nhượng cho ông Lâm Ngọc Thế Vương ngày 21/5/2019, diện tích 117,5m<sup>2</sup>).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 tại thửa đất nêu trên (Giờ hành chính).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 312.784.740đ (Ba trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).**

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10%** (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Khách hành có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;** lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986 – 0918.584898).

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Minh Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chế Linh**